Décompte 1T 2024

ACP HAUTE CORNICHE
AVENUE JUPITER 105
1190 FOREST
- N° BCE :
Le 20/08/2024

Votre gestionnaire : Maximilien BLOMSTRAND - contact@adal.immo
Votre comptable : Ichrak TIKA - account@adal.immo
Votre assistant : Maximilien BLOMSTRAND - contact@adal.immo

Vos identifiants internet :
Code d'accès : ARLITE
Mot de passe : HKKCTHTSZS

A REGLER AVANT LE 05/09/2024

Décompte 1T 2024
Période du 01/01/2024 au 31/03/2024

Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Récup/Locat.
03 Appartement						
610010 INC-Extincteurs d'incendie	113 / 1 000	448,70	91 / 91	50,70	8,80	50,70
610100 ASC-Contrôle ascenseurs	113 / 1 000	390,02	91 / 91	44,07	7,65	44,07
610120 ASC-Entretien et réparations as	113 / 1 000	160,00	91 / 91	18,08	1,02	18,08
610220 INS-Autre entretien installatio	113 / 1 000	429,30	91 / 91	48,51	2,75	48,51
610410 PKG-Entretien porte de garage	113 / 1 000	74,20	91 / 91	8,38	0,47	8,38
610510 NET-Nettoyage bâtiment autres	113 / 1 000	-484,00	91 / 91	-54,69	-9,49	-54,69
610600 JAR-Entretien jardins+environs	113 / 1 000	471,10	91 / 91	53,23	9,24	53,23
610760 TVX-Travaux d'entret hall,cage	113 / 1 000	238,50	91 / 91	26,95	1,53	26,95
612000 EAU-Redevance fixe+consommation	113 / 1 000	-8 461,62	91 / 91	-956,16	-54,12	-956,16
612100 ELE-Elec parties communes 0865	113 / 1 000	27,62	91 / 91	3,12	1,85	16,71
612110 ELE-Electricité ascenseurs 0858	113 / 1 000	782,03	91 / 91	88,37	13,14	88,37
612201 GAZ-Redevance fixe et consommat	113 / 1 000	3 000,00	91 / 91	339,00	58,83	339,00
613000 HON-Honoraires syndics	113 / 1 000	952,83	91 / 91	107,67		107,67
616620 GES-Frais archives	113 / 1 000	50,00	91 / 91	5,65		
620000 SOC-Rémunérations+avantages soc	113 / 1 000	634,39	91 / 91	71,69		71,69
621000 SOC-Cotisations patronales	113 / 1 000	1 369,41	91 / 91	154,74		154,74
650000 Frais bancaires et charges des	113 / 1 000	-30,06	91 / 91	-3,40		
657000 Charges financières diverses	113 / 1 000	66,61	91 / 91	7,53		
612001 EAU-Redevance fixe+consommation	4 / 20	3 114,96	91 / 91	622,99	57,98	551,39
642000 Frais privatifs	1/1	-817,62	91 / 91	-817,62		-817,62
642000 Frais privatifs	1/1	-143,82	91 / 91	-143,82		-143,82
642000 Frais privatifs	1/1	814,60	91 / 91	814,60		814,60
Total du lot 03		3 087,15		489,59	99,65	421,80
CH5 CHAMBRE DE BONNE						
610010 INC-Extincteurs d'incendie	8 / 1 000	448,70	91 / 91	3,59	0,62	3,59
610100 ASC-Contrôle ascenseurs	8 / 1 000	390,02	91 / 91	3,12	0,54	3,12
610120 ASC-Entretien et réparations as	8 / 1 000	160,00	91 / 91	1,28	0,07	1,28

Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Récup/Locat.
Suite CH5 CHAMBRE DE BONNE						
610220 INS-Autre entretien installatio	8 / 1 000	429,30	91 / 91	3,43	0,19	3,43
610410 PKG-Entretien porte de garage	8 / 1 000	74,20	91 / 91	0,59	0,03	0,59
610510 NET-Nettoyage bâtiment autres	8 / 1 000	-484,00	91 / 91	-3,87	-0,67	-3,87
610600 JAR-Entretien jardins+environs	8 / 1 000	471,10	91 / 91	3,77	0,65	3,77
610760 TVX-Travaux d'entret hall,cage	8 / 1 000	238,50	91 / 91	1,91	0,11	1,91
612000 EAU-Redevance fixe+consommation	8 / 1 000	-8 461,62	91 / 91	-67,69	-3,83	-67,69
612100 ELE-Elec parties communes 0865	8 / 1 000	27,62	91 / 91	0,22	0,13	1,18
612110 ELE-Electricité ascenseurs 0858	8 / 1 000	782,03	91 / 91	6,26	0,93	6,26
612201 GAZ-Redevance fixe et consommat	8 / 1 000	3 000,00	91 / 91	24,00	4,17	24,00
613000 HON-Honoraires syndics	8 / 1 000	952,83	91 / 91	7,62		7,62
616620 GES-Frais archives	8 / 1 000	50,00	91 / 91	0,40		
620000 SOC-Rémunérations+avantages soc	8 / 1 000	634,39	91 / 91	5,08		5,08
621000 SOC-Cotisations patronales	8 / 1 000	1 369,41	91 / 91	10,96		10,96
650000 Frais bancaires et charges des	8 / 1 000	-30,06	91 / 91	-0,24		
657000 Charges financières diverses	8 / 1 000	66,61	91 / 91	0,53		
Total du lot CH5		119,03		0,96	2,94	1,23
GAR03 Garage						
610010 INC-Extincteurs d'incendie	4 / 1 000	448,70	91 / 91	1,79	0,31	1,79
610100 ASC-Contrôle ascenseurs	4 / 1 000	390,02	91 / 91	1,56	0,27	1,56
610120 ASC-Entretien et réparations as	4 / 1 000	160,00	91 / 91	0,64	0,04	0,64
610220 INS-Autre entretien installatio	4 / 1 000	429,30	91 / 91	1,72	0,10	1,72
610410 PKG-Entretien porte de garage	4 / 1 000	74,20	91 / 91	0,30	0,02	0,30
610510 NET-Nettoyage bâtiment autres	4 / 1 000	-484,00	91 / 91	-1,94	-0,34	-1,94
610600 JAR-Entretien jardins+environs	4 / 1 000	471,10	91 / 91	1,88	0,33	1,88
610760 TVX-Travaux d'entret hall,cage	4 / 1 000	238,50	91 / 91	0,95	0,05	0,95
612000 EAU-Redevance fixe+consommation	4 / 1 000	-8 461,62	91 / 91	-33,85	-1,92	-33,85
612100 ELE-Elec parties communes 0865	4 / 1 000	27,62	91 / 91	0,11	0,07	0,59
612110 ELE-Electricité ascenseurs 0858	4 / 1 000	782,03	91 / 91	3,13	0,47	3,13
612201 GAZ-Redevance fixe et consommat	4 / 1 000	3 000,00	91 / 91	12,00	2,08	12,00
613000 HON-Honoraires syndics	4 / 1 000	952,83	91 / 91	3,81		3,81
616620 GES-Frais archives	4 / 1 000	50,00	91 / 91	0,20		
620000 SOC-Rémunérations+avantages soc	4 / 1 000	634,39	91 / 91	2,54		2,54
621000 SOC-Cotisations patronales	4 / 1 000	1 369,41	91 / 91	5,48		5,48
650000 Frais bancaires et charges des	4 / 1 000	-30,06	91 / 91	-0,12		
657000 Charges financières diverses	4 / 1 000	66,61	91 / 91	0,27		
Total du lot GAR03		119,03		0,47	1,48	0,60
GAR04 Garage (Acquis le 01/01/2024)						
610010 INC-Extincteurs d'incendie	4 / 1 000	448,70	90 / 91	1,78	0,31	1,78
610100 ASC-Contrôle ascenseurs	4 / 1 000	390,02	90 / 91	1,54	0,27	1,54
610120 ASC-Entretien et réparations as	4 / 1 000	160,00	90 / 91	0,63	0,04	0,63
610220 INS-Autre entretien installatio	4 / 1 000	429,30	90 / 91	1,70	0,10	1,70
610410 PKG-Entretien porte de garage	4 / 1 000	74,20	90 / 91	0,29	0,02	0,29
610510 NET-Nettoyage bâtiment autres	4 / 1 000	-484,00	90 / 91	-1,91	-0,33	-1,91
610600 JAR-Entretien jardins+environs	4 / 1 000	471,10	90 / 91	1,86	0,32	1,86
610760 TVX-Travaux d'entret hall,cage	4 / 1 000	238,50	90 / 91	0,94	0,05	0,94

ACP HAUTE CORNICHE
AVENUE JUPITER 105
1190 FOREST
- N° BCE :
Le 20/08/2024

Décompte 1T 2024
Période du 01/01/2024 au 31/03/2024

Compte : S288/410ARLITE
ARLITE

IPAC SC

Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Récup/Locat.
Suite GAR04 Garage (Acquis le 01/01/2024)						
612000 EAU-Redevance fixe+consommation	4 / 1 000	-8 461,62	90 / 91	-33,47	-1,89	-33,47
612100 ELE-Elec parties communes 0865	4 / 1 000	27,62	90 / 91	0,11	0,06	0,59
612110 ELE-Electricité ascenseurs 0858	4 / 1 000	782,03	90 / 91	3,09	0,46	3,09
612201 GAZ-Redevance fixe et consommat	4 / 1 000	3 000,00	90 / 91	11,87	2,06	11,87
613000 HON-Honoraires syndics	4 / 1 000	952,83	90 / 91	3,77		3,77
616620 GES-Frais archives	4 / 1 000	50,00	90 / 91	0,20		
620000 SOC-Rémunérations+avantages soc	4 / 1 000	634,39	90 / 91	2,51		2,51
621000 SOC-Cotisations patronales	4 / 1 000	1 369,41	90 / 91	5,42		5,42
650000 Frais bancaires et charges des	4 / 1 000	-30,06	90 / 91	-0,12		
657000 Charges financières diverses	4 / 1 000	66,61	90 / 91	0,26		
Total du lot GAR04		119,03		0,47	1,47	0,61
Total copropriété		4 681,53				
Total individuel				491,49	105,54	424,24

Relevé de votre compte personnel arrêté au 31/03/2024

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2023	1 560,08	
31/03/2024	Décompte 1T 2024	491,49	
	T o t a l	2 051,57	
	Solde débiteur	**2 051,57**	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GKCCBEBB
IBAN : BE60068934589670
Communication : 507/0076/78884

2 051,57 €